PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45431100-8 Kładzenie terakoty
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : ZUW Goczałkowice - Remont pomieszczeń w budynku portierni
ADRES INWESTYCJI : ul. Jeziorna 5, 43 - 230 Goczałkowice Zdrój
INWESTOR : Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.
ADRES INWESTORA : ul. Wojewódzka 19, 40 – 026 Katowice

DATA OPRACOWANIA : 2026-08-25

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2026-08-25

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ZUW Goczałkowice - Budynek portierni i budynek socjalny					
1		**Pom.: 0.01 i 0.02**			
1.1		**Rozbiórki /demontaże: Pom.: 0.01 i 0.02**			
1 d.1.1	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m^2		
		4*1,1*1,9 +1*0,9*2,0	m^2	10,160	
				RAZEM	10,160
2 d.1.1	KNR 2-05 0904-04 z.o. 7. analiza indy-widualna	Demontaż karniszy+wywóz i utylizacja	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
3 d.1.1	KNR-W 2-02 20203-01 analiza indy-widualna	Rozebranie boazerii z listew drewnianych (współ. R*0,3; M*0)+wywóz i utylizacja	m^2		
		38,24	m^2	38,240	
				RAZEM	38,240
4 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie wykładziny podłogowej pcv dwie warstwy+wywóz i utylizacja Krotność = 2	m^2		
		19,32	m^2	19,320	
				RAZEM	19,320
5 d.1.1	KNR 2-02 0612-03 analiza indy-widualna	Rozbiórka podkładów podłogowych z płyt OSB - podłoga pod wykładziną (współ. R*0,3; M*0; S*0,3)+wywóz i utylizacja	m^2		
		19,32	m^2	19,320	
				RAZEM	19,320
6 d.1.1	KNR 4-01 0348-06	Rozbiórka ściany działowej z bloczków gazobetonowych - ścianka i obudowa okna podawczego+wywóz i utylizacja	m^2		
		4,43	m^2	4,430	
				RAZEM	4,430
7 d.1.1	KNR 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych o ramach drewnianych - okno podawcze trójdzielne+wywóz i utylizacja	m^2		
		0,75*2,3	m^2	1,725	
				RAZEM	1,725
8 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2+wywóz i utylizacja	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko (0,4*2,4 grub. 4cm)+ wywóz i utylizacja	m		
		2,4	m	2,400	
				RAZEM	2,400
10 d.1.1	KNR-W 4-01 0304-02	Zamurowanie otworów w ścianie gr. 40cm (częściowe zamurowanie otworu okna podawczego) bloczki gazobetonowe	m^3		
		0,45	m^3	0,450	
				RAZEM	0,450
11 d.1.1	KNR 4-01 0806-02 analiza indy-widualna	Renowacja lastrykowych podokienników (chemiczne lub mechaniczne usunięcie farby olejnej, mycie, szlifowanie i polerowanie powierzchni oraz imprenacja 0,3x1,1x8szt	miejsc.		
		8	miejsc.	8,000	
				RAZEM	8,000
1.2		**Ściany**			
12 d.1.2	KNR 9-32 0205-04 analiza indy-widualna	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie powierzchni muru przez odkurzenie - tynków wewnętrznych z kurzu, resztek farb i odspojeń.	m^2		
		65,68	m^2	65,680	
				RAZEM	65,680
13 d.1.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - Skucie głuchych tynków (zał 10%)	m^2		
		poz.12*10%	m^2	6,568	
				RAZEM	6,568
14 d.1.2	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)- Uzupełnienie ubytków po odspojonych tynkach, bruzdach i dziurach po boazerii	m^2		
		12	m^2	12,000	
				RAZEM	12,000
15 d.1.2	ZKNR C-2 0801-02	Przygotowanie podłoża - szlifowawanie powierzchni pokrytych lamperią z farby olejnej	m^2		
		32,84	m^2	32,840	

Norma PRO Wersja 4.80 Nr seryjny: 39047 Użytkownik: GPW S.A

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32,840
16 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni ścian - grunt z piaskiem kwarcowym (grunt kontaktowy)	m2		
		37,95	m2	37,950	
				RAZEM	37,950
17 d.1.2	NNRNKB 202 2027-01	Montaż płyt g-k - wykonanie suchych tynków na istniejącym podłożu, płyty klejone	m2		
		37,95	m2	37,950	
				RAZEM	37,950
18 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem *Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych odporna na ścieranie*	m2		
		65,68	m2	65,680	
				RAZEM	65,680
1.3		**Sufity**			
19 d.1.3	NNRNKB 202 2028-04	Wykonanie sufitów podwieszanych - g/k - pełnych 10-15cm	m2		
		19,32	m2	19,320	
				RAZEM	19,320
20 d.1.3	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem *Farba matowa antyrefleksyjna (akrylowa lub lateksowa) do wymalowań wewnętrznych*	m2		
		poz.19	m2	19,320	
				RAZEM	19,320
1.4		**Posadzka**			
21 d.1.4	KNR W-01 0102-02	Przygotowanie podłoży - odkurzanie	m2		
		19,32	m2	19,320	
				RAZEM	19,320
22 d.1.4	ZKNR C-2 0601-01 analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża - odtłuszczenie powierzchni	m2		
		poz.21	m2	19,320	
				RAZEM	19,320
23 d.1.4	KNR W-01 0102-01	Przygotowanie podłoży - szlifowanie	m2		
		poz.21	m2	19,320	
				RAZEM	19,320
24 d.1.4	KNR W-01 0102-02	Przygotowanie podłoży - odkurzanie	m2		
		poz.21	m2	19,320	
				RAZEM	19,320
25 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie powierzchni grunt zwiększający przyczpność - np. z zawartością piasku kwarcowego	m2		
		poz.21	m2	19,320	
				RAZEM	19,320
26 d.1.4	KNR W-02 0211-04 analiza indywidualna	Okładziny podłogowe na istniejącej okładzinie i podłożu z lastryko; płytki gresowe techniczne o wymiarach 60x60 cm kl. PEI 4, R9 *płytki gresowe techniczne o wymiarach 60x60 cm kl. PEI 4, R9* *klej wysokoelastyczny C2TE* *fuga epoksydowa*	m2		
		poz.21	m2	19,320	
				RAZEM	19,320
1.5		**Stolarka**			
27 d.1.5	KNR 2-02 1012-04 analiza indywidualna	Okna podawcze otwierane pionowo fabrycznie wykończone o powierzchni do 0,8 m2 *okna podawcze - aluminiowe kasetowe podnoszone do góry 0,8x0,8 kol.*	m2		
		0,8*0,8	m2	0,640	
				RAZEM	0,640
28 d.1.5	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		2,4	m	2,400	
				RAZEM	2,400
29 d.1.5	KNR 2-02 2009-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych na podłożu betonowym	m2		
		0,48	m2	0,480	
				RAZEM	0,480
30 d.1.5	KNR 4-01 0321-01 analiza indywidualna	Montaż parapetu PCV szer 25cm - dł. 90cm wraz z noskami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Norma PRO Wersja 4.80 Nr seryjny: 39047 Użytkownik: GPW S.A

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi szpalety wokół okna	m2		
		0,48	m2	0,480	
				RAZEM	0,480
32 d.1.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - demontaż i montaż nowego (współ.R i S *1,4)	m2		
		0,9*2,0*2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
33 d.1.5	KNR-W 2-02 1026-01 analiza indywidualna	Ościeżnica nakładkowa do skrzydła 0,9*2,0 gotowa	m2		
		0,9*2,0*2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
34 d.1.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - demontaż i montaż nowego (współ.R i S *1,4)	m2		
		0,8*2,0*2	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
35 d.1.5	KNR-W 2-02 1026-01 analiza indywidualna	Ościeżnica nakładkowa do skrzydła 0,8*2,0 gotowa	m2		
		0,8*2,0*2	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
36 d.1.5	KNR-W 2-02 1022-03	Wymiana drzwi wewnętrznych 0,7x2,0 - drzwi wewnętrzne łazienkowe z ościeżnicą nakładkową, skrzydło łazienkowe okienko + kratka wentylacyjna(współ. R i S *1,4)	m2		
		0,7*2,0*1	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
37 d.1.5	KNR-W 2-02 1026-01 analiza indywidualna	Ościeżnica nakładkowa do skrzydła 0,7*2,0 gotowa	m2		
		0,7*2,0*2	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
1.6		**Wyposażenie**			
38 d.1.6	KNR K-06 0403-01 analiza indywidualna	Wyposażenie dodatkowe do okien - rolety wewnętrzne *Rolety okienne bezinwazyjne/ wolnowiszące zaciemniające 0,6x1,0* *Rolety okienne bezinwazyjne/ wolnowiszące zaciemniające 1,2x1,0*	szt.		
		8+8	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
39 d.1.6	analiza indywidualna	Biurko 100x280 + 2 kontenerki pod blatem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		**Szatnia i Holik (0.03 i 0.04)**			
2.1		**Ściany**			
40 d.2.1	KNR 9-32 0205-04 analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie powierzchni muru przez odkurzenie - tynków wewnętrznych z kurzu, resztek farb i odspojeń.	m2		
		76,84	m2	76,840	
				RAZEM	76,840
41 d.2.1	ZKNR C-2 0801-02	Przygotowanie podłoża - szlifowawanie powierzchni pokrytych lamperią z farby olejnej	m2		
		38,42	m2	38,420	
				RAZEM	38,420
42 d.2.1	KNR 4-01 1204-08	Wyrównanie ubytków masą szpachlową przyjęto 10% pow.	m2		
		poz.40*10%	m2	7,684	
				RAZEM	7,684
43 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni ścian - grunt z piaskiem kwarcowym (grunt kontaktowy)	m2		
		38,42	m2	38,420	
				RAZEM	38,420
44 d.2.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian *Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych odporna na ścieranie*	m2		
		76,84	m2	76,840	
				RAZEM	76,840
2.2		**Sufity**			
45 d.2.2	NNRNKB 202 2028-04	Wykonanie sufitów podwieszanych - g/k - pełnych 10-15cm	m2		
		42,68	m2	42,680	
				RAZEM	42,680

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.2.2	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem *Farba matowa antyrefleksyjna (akrylowa lub lateksowa) do wymalowań wewnętrznych* poz.45	m2 m2	 42,680	
				RAZEM	42,680
2.3		**Posadzka**			
47 d.2.3	KNR W-01 0102-02	Przygotowanie podłoży - odkurzanie 42,68	m2 m2	 42,680	
				RAZEM	42,680
48 d.2.3	ZKNR C-2 0601-01 analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża - odtłuszczenie powierzchni poz.47	m2 m2	 42,680	
				RAZEM	42,680
49 d.2.3	KNR W-01 0102-01	Przygotowanie podłoży - szlifowanie poz.47	m2 m2	 42,680	
				RAZEM	42,680
50 d.2.3	KNR W-01 0102-02	Przygotowanie podłoży - odkurzanie poz.47	m2 m2	 42,680	
				RAZEM	42,680
51 d.2.3	KNR 4-01 0806-02	Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m2 poz.47*10%	miejsc. miejsc.	 4,268	
				RAZEM	4,268
52 d.2.3	KNR 4-01 0806-04	Naprawa pęknięć posadzki lastrykowej poz.47	m m	 42,680	
				RAZEM	42,680
2.4		**Aneks kuchenny**			
53 d.2.4	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GK z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 7,48	m2 m2	 7,480	
				RAZEM	7,480
54 d.2.4	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.2.4	ZKNR C-2 0311-06 analiza indywidualna	Wklejenie taśmy akustycznej na powierzchni poziomej 5,76	m m	 5,760	
				RAZEM	5,760
56 d.2.4	ZKNR C-2 0311-07 analiza indywidualna	Wklejenie taśmy akustycznej na powierzchni pionowej 5,04	m m	 5,040	
				RAZEM	5,040
57 d.2.4	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem *Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych odporna na ścieranie* poz.53*2	m2 m2	 14,960	
				RAZEM	14,960
58 d.2.4	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie powierzchni grunt zwiększający przyczpność - np. z zawartością piasku kwarcowego poz.59	m2 m2	 1,440	
				RAZEM	1,440
59 d.2.4	KNR W-02 0202-07 analiza indywidualna	Okładziny ścienne na podłożu z gipsu i płyt gipsowo-kartonowych; płytki o wymiarach 30x60 cm - Fartuch z płytek ceramicznych 30x60 0,6*2,4	m2 m2	 1,440	
				RAZEM	1,440
2.5		**Wyposażenie aneksu kuchennego**			
60 d.2.5	KNR 2-02 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe "80" 1	m2 m2	 1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.2.5	KNR 2-02 1021-09	Szafki kuchenne podłogowe dwudrzwiowe 2x"80" z blatem 2	m2 m2	 2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
62 d.2.5	KNR 2-02 1021-10	Szafki kuchenne wiszące jednodrzwiowe "80"	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
63 d.2.5	KNR 2-02 1021-09 analiza indy-widualna	Stół kuchenny 90x90 +4 Krzesła kuchenne	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
3		**Sanitariaty (0.05 i 0.06)**			
3.1		**Rozbiórki /demontaże**			
64 d.3.1	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m2		
		7,82	m2	7,820	
				RAZEM	7,820
65 d.3.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz.64	m2	7,820	
				RAZEM	7,820
66 d.3.1	analiza indy-widualna	Wywóz i utylizacja	m3		
		0,899	m3	0,899	
				RAZEM	0,899
67 d.3.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
		31,22	m2	31,220	
				RAZEM	31,220
68 d.3.1	KNR 4-01 0348-06	Rozbiórka ściany działowej z bloczków gazobetonowych (pomieszczenie 0.06) - ścianka i obudowa okna podawczego	m2		
		3,33	m2	3,330	
				RAZEM	3,330
69 d.3.1	analiza indy-widualna	Wyrównanie posadzki po skutej ściance działowej	m2		
		0,24	m2	0,240	
				RAZEM	0,240
70 d.3.1	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		4,6	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
71 d.3.1	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		Belka nadprożowa żelbetowa L19 N/120 dł. 119 cm			
		1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
72 d.3.1	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		10,81	m2	10,810	
				RAZEM	10,810
73 d.3.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		7,82	m2	7,820	
				RAZEM	7,820
74 d.3.1	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		7,82	m2	7,820	
				RAZEM	7,820
75 d.3.1	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		
		7,2	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
76 d.3.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie powierzchni poziomej grunt zwiększający przyczpność - np. z zawartością piasku kwarcowego	m2		
		7,82	m2	7,820	
				RAZEM	7,820
77 d.3.1	KNR W-02 0211-04 analiza indy-widualna	Okładziny podłogowe na istniejącej okładzinie i podłożu z lastryko; płytki gresowe techniczne o wymiarach 60x60 cm kl. PEI 4, R9	m2		
		płytki gresowe techniczne o wymiarach 60x60 cm kl. PEI 4, R9			
		klej wysokoelastyczny C2TE			
		fuga epoksydowa			
		7,82	m2	7,820	
				RAZEM	7,820
78 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni pionowej grunt zwiększający przyczpność - np. z zawartością piasku kwarcowego (pod płytki i malowanie)	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		44,32*2	m2	88,640	
				RAZEM	88,640
79 d.3.1	KNR W-02 0201-07 analiza indywidualna	Okładziny ścienne na podłożu z gazobetonu, bloczków silikatowych, tynków tradycyjnych i betonu; płytki o wymiarach 30x60 cm *fuga epoksydowa* 34,54	m2 m2	 34,540	
				RAZEM	34,540
80 d.3.1	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania *Farba matowa antyrefleksyjna (akrylowa) do wymalowań wewnętrznych* 19,55	m2 m2	 19,550	
				RAZEM	19,550
81 d.3.1	KNR-W 2-02 1022-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone *skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne"80" z kratką wentylacyjną i okienkiem* 0,8*2,0	m2 m2	 1,600	
				RAZEM	1,600
82 d.3.1	KNR-W 2-02 1026-01 analiza indywidualna	Ościeżnica nakładkowa do skrzydła 0,8*2,0 gotowa 0,8*2,0	m2 m2	 1,600	
				RAZEM	1,600
83 d.3.1	NNRNKB 202 2028-04	Wykonanie sufitów podwieszanych - g/k - pełnych 10-15cm 7,82	m2 m2	 7,820	
				RAZEM	7,820
84 d.3.1	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem *Farba matowa antyrefleksyjna (akrylowa lub lateksowa) do wymalowań wewnętrznych* poz.83	m2 m2	 7,820	
				RAZEM	7,820